

ДОГОВОР № 1

безвозмездного пользования муниципальным имуществом

г. Новопавловск

«26» января 2022 года

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 6» поселка Комсомолец, ИНН 2609018907, ОГРН 1022602221817, КПП 260901001, зарегистрировано 27 сентября 2002 года Межрайонной инспекцией ФНС России № 1 по Ставропольскому краю, юридический адрес: 357322, Ставропольский край, Кировский район, пос. Комсомолец, ул. Ленина, 15, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Леушиной И.А., действующей на основании Устава, и

Муниципальное казённое учреждение дополнительного образования «Детская музыкальная школа поселка Комсомолец», ИНН 2609019153, ОГРН 1022602224545, КПП 260901001, зарегистрировано 27 ноября 2002 года Межрайонной инспекцией ФНС России № 1 по Ставропольскому краю, юридический адрес: 357322, Ставропольский край, Кировский район, пос. Комсомолец, ул. Ленина, 15, в лице директора Носачевой О.Г., действующей на основании Устава с другой стороны, именуемое далее «Ссудополучатель», совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору «Ссудодатель» в соответствии с «Положением об управлении и распоряжении муниципальным имуществом, находящимся в собственности Кировского городского округа Ставропольского края», Гражданским кодексом Российской Федерации, передаёт «Ссудополучателю» в безвозмездное пользование имущество муниципальной собственности Кировского городского округа Ставропольского края, для образовательной деятельности.

1.2. Имущество, передаваемое «Ссудополучателю» по настоящему договору: помещения №№ 7,11,18 на первом этаже, № 32 на втором этаже общей площадью 121,7 кв.м. в здании начальной школы с кадастровым номером 26:35:030411:173, расположенное по адресу: Ставропольский край, Кировский район, пос. Комсомолец, ул. Ленина, 15 (далее – имущество).

Имущество является собственностью Кировского городского округа Ставропольского края и принадлежит «Ссудодателю» на праве оперативного управления, что подтверждается регистрационной записью от 24.09.2009 г. № 26-26-35/003/2009-544.

1.3. «Ссудодатель» гарантирует, что имущество, указанное в п.1.2. настоящего договора, не заложено, не арестовано и не является предметом исков третьих лиц.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок действия настоящего договора с 01 января 2022 года по 31 декабря 2027 года.

2.2. Каждая из сторон договора вправе во всякое время отказаться от договора, известив об этом другую сторону не менее чем за 30 дней.

2.3. Настоящий договор прекращается в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.4. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор производится по согласованию сторон и оформляется дополнительным соглашением.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. «Ссудополучатель» вправе:
- безвозмездно пользоваться закрепленным за ним имуществом для осуществления деятельности в порядке, предусмотренным Уставом, настоящим договором и действующим

законодательством Российской Федерации;

- производить перепланировку помещений только при наличии письменного согласия «Ссудодателя» в соответствии с требованиями действующего законодательства, при этом произведённые «Ссудополучателем» затраты возмещению не подлежат.

3.2. «Ссудополучатель» обязуется:

- осуществлять все необходимые меры, связанные с эксплуатацией, содержанием (в т.ч. текущий и капитальный ремонт) и рациональным использованием имущества, переданного в безвозмездное пользование, без возмещения затрат со стороны «Ссудодателя»

- дополнительно заключить с «Ссудодателем» договор о возмещении последнему затрат на оплату потребляемых коммунальных услуг;

- при прекращении настоящего договора вернуть имущество, указанное в п. 1.2. в том состоянии, в каком оно было получено с учётом нормального износа.

3.3. «Ссудодатель» обязуется:

- предоставить имущество в исправном состоянии, позволяющем его использовать в соответствии с назначением;

- при поступлении от «Ссудополучателя» жалобы или предложения по предмету договора в 10-дневный срок рассматривать их и принимать необходимые меры по их разрешению;

3.4. «Ссудополучатель» несёт риск случайной гибели или случайного повреждения имущества указанного в п. 1.2. настоящего Договора.

3.5. Имущество, указанное в п.1.2., не может быть использовано «Ссудополучателем» в качестве залога, продано или отчуждено иным способом, сдано в аренду, передано в безвозмездное пользование третьим лицам.

3.6. Стороны несут друг перед другом ответственность в полном объёме, в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

4.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

4.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров они подлежат разрешению в Арбитражном суде Ставропольского края.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один для отдела имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа Ставропольского края.

5.2. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

5.3. Все изменения и дополнения по настоящему договору оформляются в письменном виде и согласовываются сторонами.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. В связи с тем, что на дату заключения договора имущество находится в фактическом пользовании «Ссудополучателя», акт приема-передачи по настоящему договору не составляется.

5. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

«Ссудодатель»:

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 6» поселка Комсомолец, 357322, Ставропольский край, Кировский район, пос. Комсомолец, ул. Ленина, 15
ИНН 2609018907, ОГРН 1022602221817
27.09.2002 г. МРИФНС России № 11 по Ставропольскому краю

И.А. Леушина

«Ссудополучатель»:

Муниципальное казенное учреждение дополнительного образования «Детская музыкальная школа поселка Комсомолец», 357322, Ставропольский край, Кировский район, пос. Комсомолец, ул. Ленина, 15,
ИНН 2609019153, ОГРН 1022602224545,
зарегистрировано 27.11.2002 г. МРИФНС России № 11 по Ставропольскому краю

О.Г. Носачева



«Согласовано»:

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа Ставропольского края
357300, Ставропольский край, Кировский район, г.Новопавловск, ул.Садовая, 142
ИНН 2609024925, КПП 260901001
ОГРН 1172651027845 26.12.2017 г. МРИФНС России № 11 по Ставропольскому краю

И.Н. Сеницкая

